

Отчет о текущем ремонте ООО УК "Многоквартирные дома" за 2022 год

Город	Самара						
Улица, дом	Урицкого, д. 2/1						
Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)	5 541,00			Утвержденный тариф за тек.ремонт(в тарифе на содержание) июль22-дек.22	7,33		
Утвержденный тариф за тек.ремонт(в тарифе на содержание)январь.22-июнь22	7,05			Дата начала начислений на доп. ремонт			
Утвержденный тариф за дополнительный ремонт				Дата окончания начислений на доп. ремонт кол-во месяцев начисления платы за доп.ремонт в тек.году			
<i>Текущий ремонт</i>							
Поступления по текущему ремонту			Остаток предыдущего года	Плановые начисления	Плановый сбор (90%)	Итого планирование средств на ремонт	
Текущий ремонт, в т.ч.	0,00	0,00	-182 509,92	478 077,48	430 269,73	247 759,81	
- текущий ремонт в рамках утвержденного тарифа на содержание	0,00	0,00	-182 509,92	478 077,48	430 269,73	247 759,81	
Услуги третьим лицам (на ремонт), в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого:	0,00	0,00	-182 509,92	478 077,48	430 269,73	247 759,81	
Выполнено работ по текущему ремонту в рамках утвержденного тарифа на содержание, в т.ч.	руб. с НДС	Вид расхода	Объем		Подписанный жильцами акт выполненных работ		
			Кол-во	ед. изм.	№	Дата	
Силами и средствами УК	123 794,95						
Закрепление водонагревательных баков	5 362,01				АКТ-825	26.05.2022	
Ремонт пола в подъезде	6 076,00		0,5	м^3	АКТ-572	14.01.2022	
Установка козел	32 815,00						
Бетонирование пола (1 под)	869,34				АКТ-857	29.07.2022	
Бетонирование пола (2 под)	1 285,18				АКТ-858	29.07.2022	
Монтаж поручня	2 601,09				АКТ-680	23.05.2022	
Монтаж опорного столба	1 116,17				АКТ-675	16.03.2022	

Ремонт освещения	73 670,16				АКТ-983	08.11.2022
Подрядными организациями	370 347,50					
Ремонт балконной плиты	50 047,50		0,035	100 м^2	АКТ-686	
Монтаж ливневок	45 000,00					
Опиловка деревьев	31 000,00					
Ремонт кровли	244 300,00				АКТ-920	
Итого:	494 142,45		0,535			

Дополнительный ремонт

Поступления по дополнительному ремонту			Остаток предыдущего года	Плановые начисления	Плановый сбор (90%)	Итого с учетом предыдущего года
- ремонт за счет дополнительного финансирования собственниками (доп. ремонт)			0,00	0,00	0,00	0,00

Выполнено работ по дополнительному ремонту, в т.ч.	руб. с НДС	Вид расхода	Объем		Подписанный жильцами акт выполненных работ	
			Кол-во	ед. изм.	№	Дата
Силами и средствами УК	0,00					
Подрядными организациями	0,00					
Итого:	0,00		0			

Плановый остаток средств на тек. ремонт (от собранного)	остаток средств с 2021г.	Фактически начислено за год, руб.	Фактически оплачено жителями, руб.	выполнено работ	Избыток средств на финансирование работ 2023г(+)/недостаток средств(-)-работы в счет платежей 2023г.
Дополнительный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт	(182 509,92)	498 070,36	370 096,91	494 142,45	-306 555,46
Итого:	(182 509,92)	498 070,36	370 096,91	494 142,45	-306 555,46